

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số phát hành CM 575082, vào số BH 485468; BH 485464; BH 485467; BH 485466; BH 485465 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 08/08/2012 cho hộ ông Nguyễn Khởi và bà Nguyễn Thị Thanh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;
Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh tại huyện Cam Lâm tại Tờ trình số: 5327/TTr-CNCL ngày 11/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 485468; BH 485464; BH 485467; BH 485466; BH 485465 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 08/08/2012 cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh, năm sinh: 1953, CMND số 220239903 và ông Nguyễn Khởi (chết năm 2015), Địa chỉ thường trú: Thôn Lập Định 1, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Thửa đất số 41 tờ bản đồ số 11, diện tích 2022,1 m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: 01/07/2069; Địa chỉ thửa đất: thôn Lập Định 1, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 31 tờ bản đồ số 11, diện tích 914,3 m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: 01/07/2069; Địa chỉ thửa đất: thôn Lập Định 1, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thửa đất số 32 tờ bản đồ số 11, diện tích 2046,2 m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: 01/07/2069; Địa chỉ thửa đất: thôn Lập Định 1, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thửa đất số 33 tờ bản đồ số 11, diện tích 1269,9 m², mục đích sử dụng: LUC, thời hạn sử dụng: 01/07/2069; Địa chỉ thửa đất: thôn Lập Định 1, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thửa đất số 28 tờ bản đồ số 12, diện tích 994,7 m², mục đích sử dụng: ONT+CLN, thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài, CLN: đến ngày 01/07/2049; Địa chỉ thửa đất: thôn Lập Định 1, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m². Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 794,7 m².

Lý do: Bà Nguyễn Thị Thanh đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

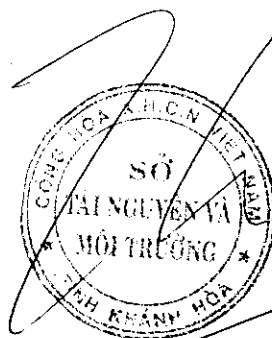
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; hộ bà Nguyễn Thị Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Phòng TNMT huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hoà;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNCL (Hòa).

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái